令和5年度 留学生住宅総合補償説明会

主催：公益財団法人日本国際教育支援協会

1.制度の概要について

制度の概要

- 外国人留学生が日本で民間宿舎を借りる際、学校関係者が連帯保証人になる場合に利用できる制度で、本年で２５年目を迎えました。

- 借家戸室の失火、水漏れ事故による家主、他人に対する損害賠償の補償と、留学生の家賃未払・現状回復費用の弁済により損害を被った連帯保証人に対する補償をセットにした制度です。

資料1
P.4

【保険料等負担金と補償金額】

区分	補償対象者	補償内容		6か月（＊2）	1年間	2年間
海外旅行保険	留学生	①留学生賠償責任（＊1）	失火等による貸主への賠償責任	5,000万円限度		
		②傷害後遺障害	ケガによる後遺障害	240万円限度		
保証人補償基金	保証人	③保証人補償	保証人が保証債務を履行したことにより被った損害	30万円限度 （家賃滞納は3か月まで、原状回復費用は10万円までを補償）		
保険料等負担金 （海外旅行保険保険料＋保証人補償基金加入金）				2,000円 （1,250円+750円）	4,000円 （2,500円+1,500円）	8,000円 （5,000円+3,000円）

（＊1）　①留学生賠償責任の補償部分に、示談交渉サービスは付帯されておりません。

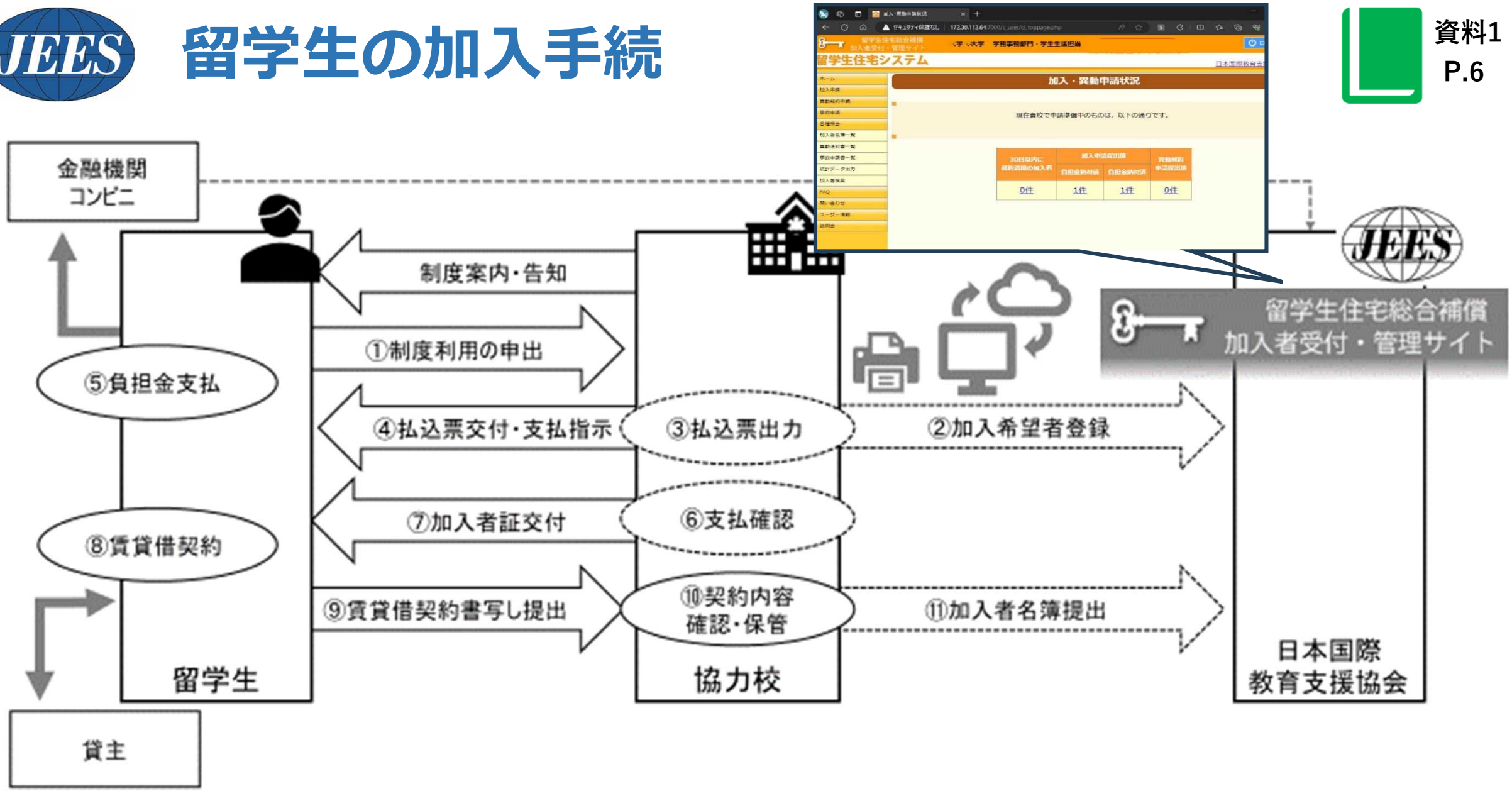
（＊2）　6か月の補償期間は、既加入者が補償を延長する場合のみご利用になれます。

【POINT】
海外旅行保険と保証人補償基金のどちらか一方にご加入いただくことはできません。

2.事務手続きについて

留学生の加入手続

資料1
P.6



留学生の異動手続

資料1
P.11～12

転居・保証人変更・解約返戻金請求には異動手続が必要

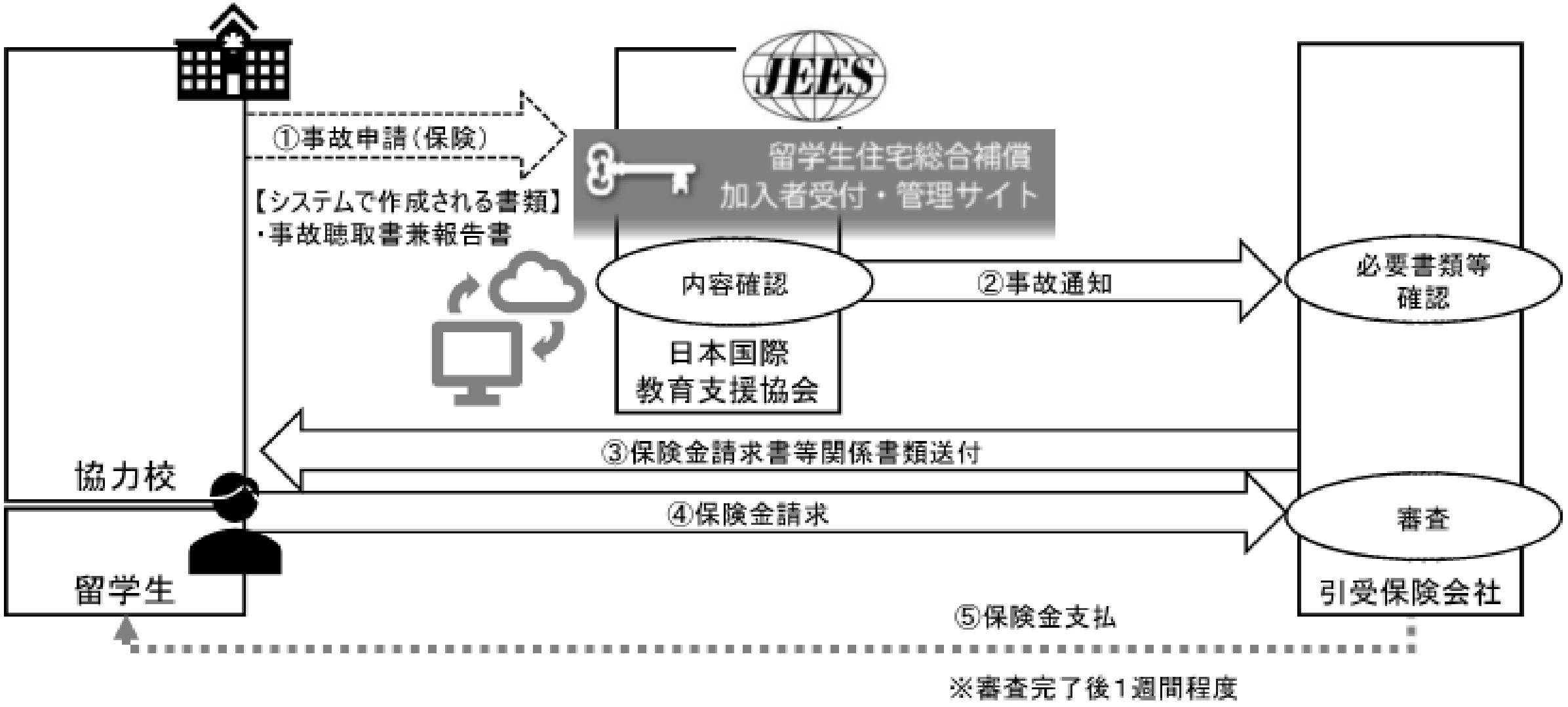
●解約の手続きは補償期間終了前に。

●留学生が居室の明け渡し、家賃や原状回復費の精算完了を確認後解約の手続きを。

【POINT】
転居・保証人変更を含まない賃貸借契約の更新、解約返戻不要の場合、異動手続きは不要です。

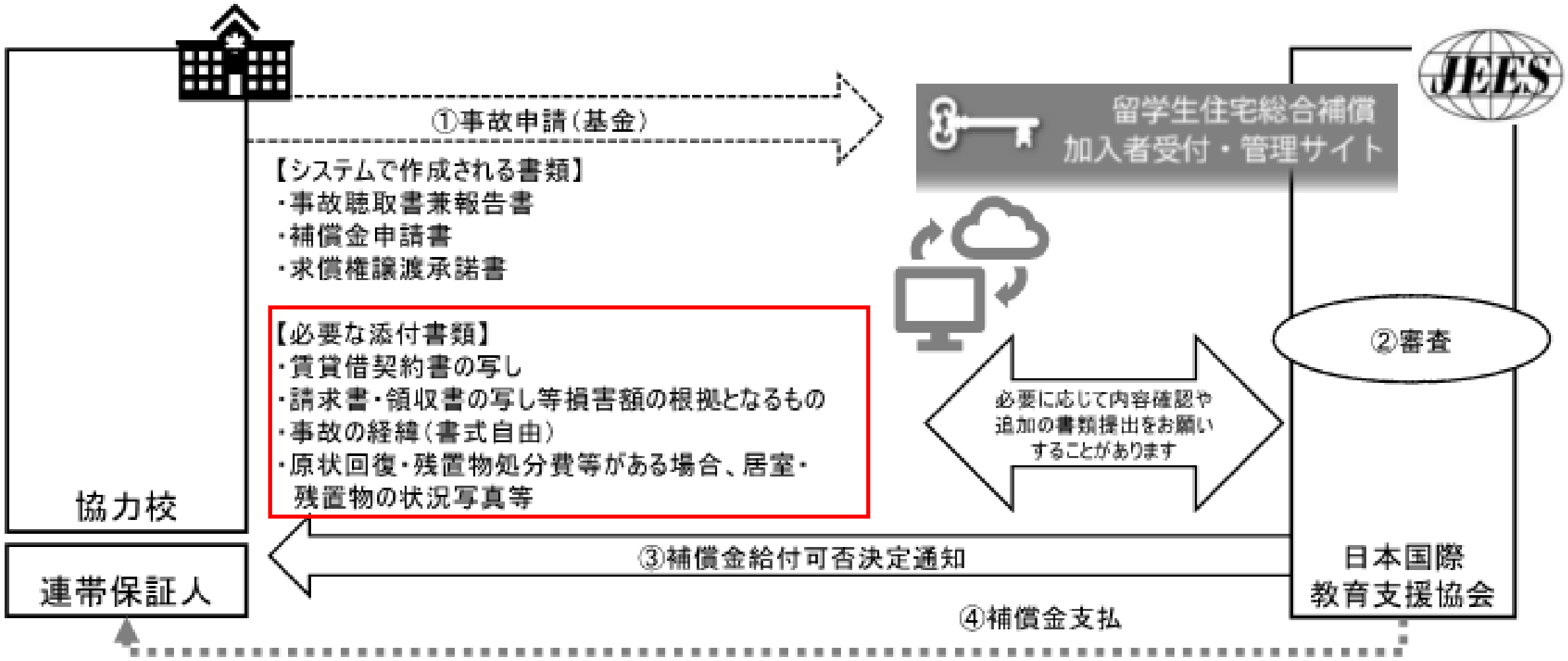
保険事故申請の流れ

資料1
P.13



基金事故申請の流れ

資料1
P.16



ルームシェアについての注意点

- 留補償は加入者ごとの契約
（非加入の同居人が起こした事故は補償対象外）

- 留補償加入者が必ず賃貸借契約者の一人となる必要有

- 非加入者含む賃貸借契約では加入者・連帯保証人の
責任範囲を要確認

3.保険事故及び基金事故について

保険事故

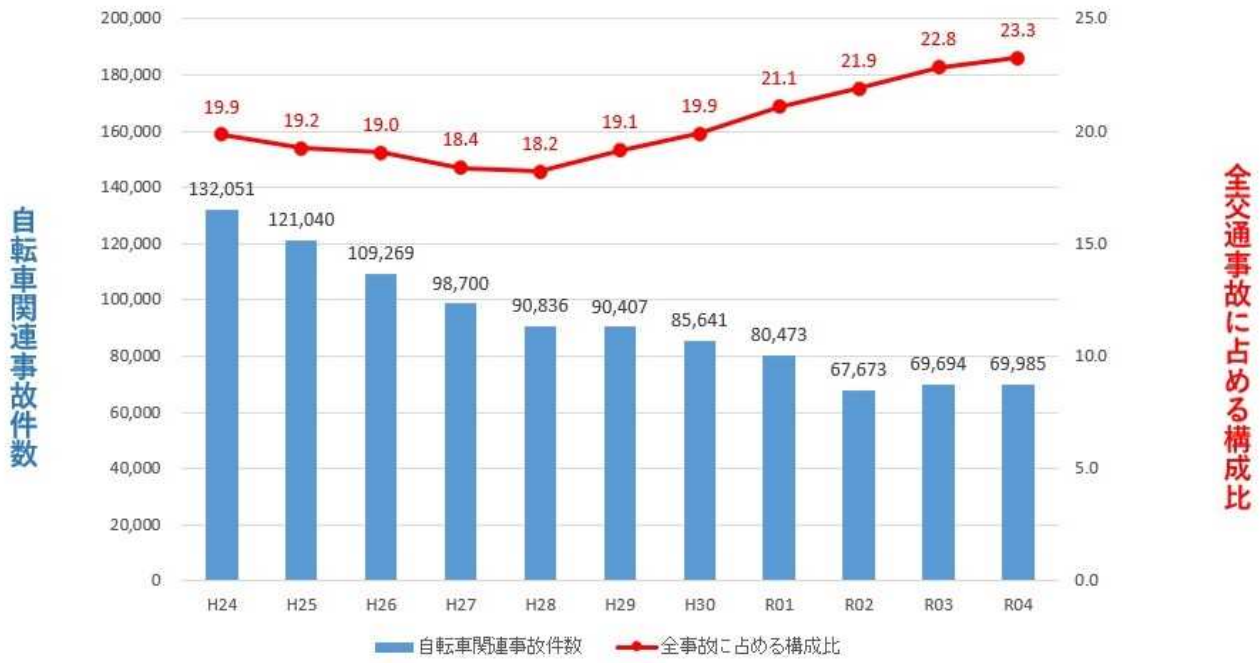
資料2
P.4～6

令和４年度中の保険事故

事故件数　　：２２件（前年度４３件）

支払保険金額：8,181,020円(前年度12,959,865円)

自転車関連事故件数の推移　※警察庁HPより



※　自転車乗用車が第一当事者・第二当事者となった事故を計上した。
ただし、自転車相互事故は１件として計上した。以下同じ。

【POINT】
令和4年度は自転車の加害事故が22件中6件

基金事故

資料2
P.7～8

令和４年度中の基金事故

事故件数　　：７件（前年度26件）

支払補償金額：684,918円(前年度3,221,156円)

【POINT】
求償権の調査（補償後の留学生の連絡可否確認）にご協力をお願いいたします。