



令和7年度留学生住宅総合補償説明会

主催：公益財団法人日本国際教育支援協会





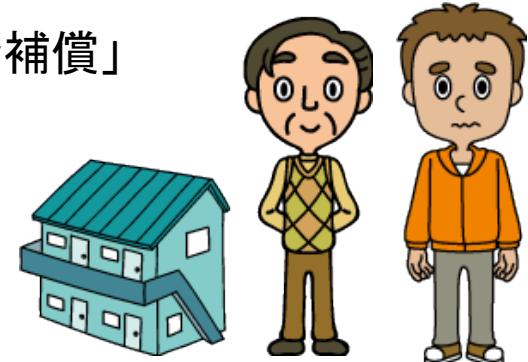
1. 制度の概要



留学生が日本でアパート等に入居する際の連帯保証人を探すには多くの困難があり、一方、連帯保証人を依頼された大学等の関係者は事故が起きないかと精神的な不安を抱き、実際に事故が起きた場合には経済的負担を強いられる結果となります。

これらの問題に対しては、大学等関係各方面から保証人を引き受けやすくする制度の確立が求められていました。

関係者の要望に応えるため、平成9年度から文部省（現：文部科学省）、大学及び不動産取引業団体等の関係者による検討委員会において有効な支援策の検討が重ねられ、平成11年3月より「留学生住宅総合補償」（略称「留補償」）が創設されました。



留補償の内容

1.制度の概要

＜補償の構成＞

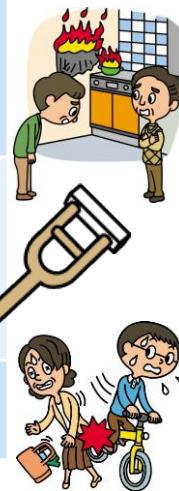
海外旅行保険（保険事故）

借用戸室の失火、階下への水漏れ等貸主と他人に対する補償

※加入者が賃借している部屋については、
火災・爆発・破裂及び漏水等水濡れが原因の場合に限る

①留学生賠償責任保険
(1事故5,000万円限度)

②傷害後遺障害保険
(240万円限度)



補償対象者：留学生



保証人補償基金（基金事故）

留学生の家賃未払等により貸主に保証債務を履行したため損害を被った連帯保証人に対する補償

※**補償期間中に居室の解約・明け渡しが完了した場合に限る**

③保証人補償
(30万円限度^(*))

(*) 家賃滞納は3か月、原状回復費は10万円までとし、合算額が30万円を超えない範囲で補償



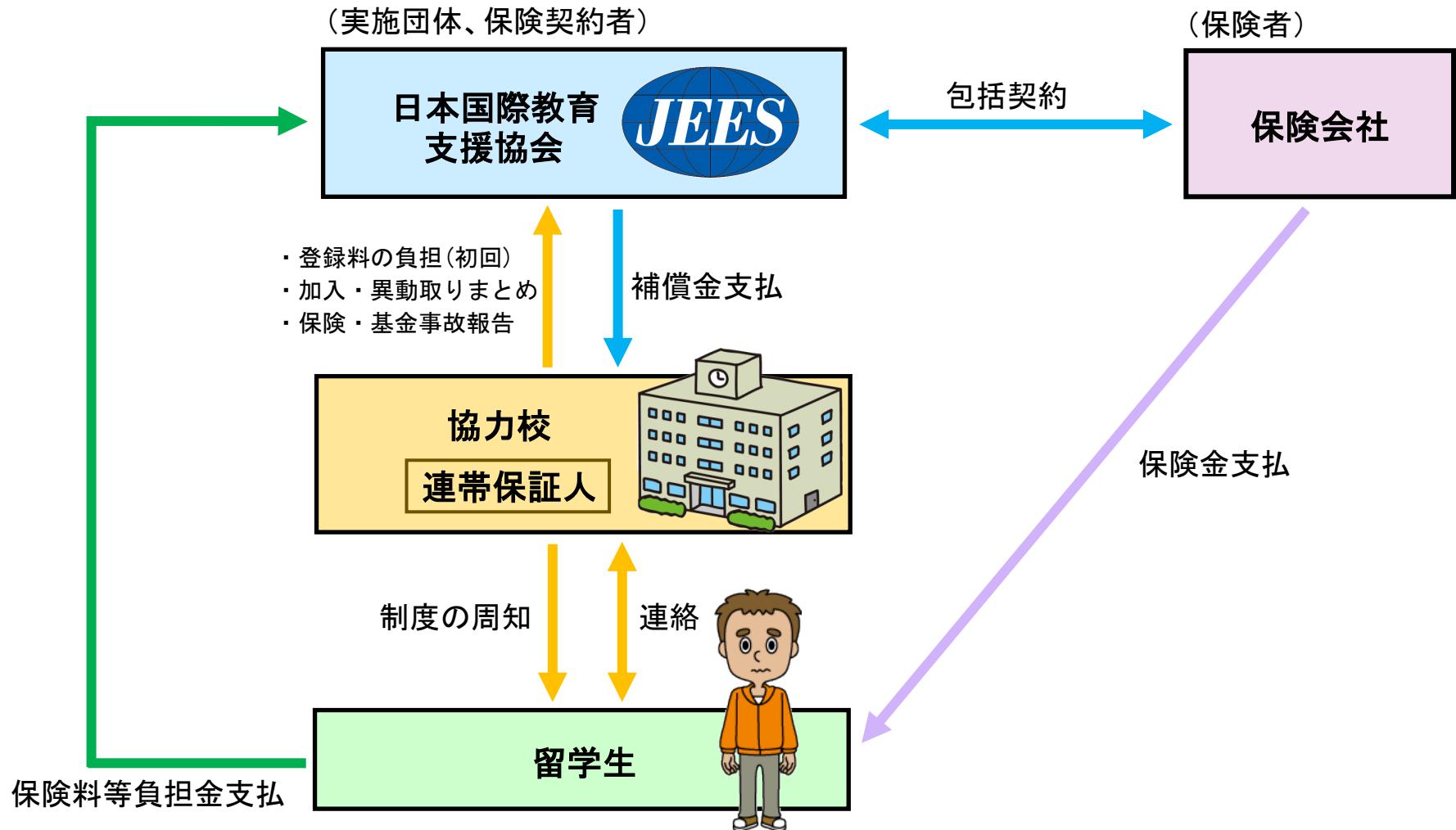
補償対象者：連帯保証人

＜負担金額＞

| 補償期間 | 1年間 | 2年間 | 6ヶ月（延長） |
|----------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------------|
| 保険料等負担金 (保険料+加入金) | 4,000円 (2,500円+1,500円) | 8,000円 (5,000円+3,000円) | 2,000円 (1,250円+750円) |

学校・協会・保険会社の役割

1.制度の概要





2. 事務手続きについて



事務で使用するシステム①

2.事務手続きについて

留学生住宅総合補償加入者受付・管理サイト「留学生住宅システム」

<https://www.jees-rsys.jp>



本協会宛の事務手続きは、全て留学生住宅システムで行うことができます。
留補償についてのお知らせを随時更新しておりますので定期的にご覧ください。

留学生住宅総合補償
加入者受付・管理サイト

大学・学校の窓口ご担当者の方へ

お知らせ

(NEW)令和7年度 留学生住宅総合補償説明会について

留補償の学校ご担当者様等を対象に、保険制度の説明会を以下の日程で全国8か所において開催します。

9月30日（火）：東京
10月3日（金）：札幌
10月7日（火）：仙台
10月10日（金）：福岡
10月16日（木）：広島
10月21日（火）：名古屋
10月29日（水）：京都
10月30日（木）：大阪

詳細は以下要項をご覧ください。

- 令和7年度 留学生住宅総合補償説明会 開催要項 (PDF)
- 令和7年度 留学生住宅総合補償・学生教育研究災害傷害保険説明会 会場案内図 (PDF)

参加お申込みは[こちらのフォーム](#)から

令和6年度 留学生住宅総合補償説明会質疑応答について

標記説明会の質疑応答一覧を掲載します。

- 令和6年度保険説明会 質問及び回答一覧 (PDF)

サインアップ

ID
パスワード

※ID、パスワードを忘れた方は[こちら](#)

ログイン

※新規に協力校の加入手続を行うご担当者の方は、帳票・資料ダウンロード<協力校新規登録>から、協力校加入申込書をダウンロードし、rhosho@jees.or.jpまで送付ください。

お問い合わせ **FAQ** **学校コード検索** **帳票申込**

帳票・資料ダウンロード

＜令和7年度版帳票類＞

- 制度パンフレット (日・英・中・韓・ベトナム)
※留学生の加入時、必ずこちらのパンフレットをお渡しください。
- 解説
- 水漏れ・凍結事故にご注意チラシ (日・英・中・韓・ベトナム)

**帳票申込サイトは
こちらから**

事務で使用するシステム②

・帳票申込サイト

[https://jees-prt.jp/ryuhosho/
user/login/index/](https://jees-prt.jp/ryuhosho/user/login/index/)

印刷物の申し込みは、帳票申込サイトで
行うことが可能です。

【注文できる印刷物】

- ・留学生配付用パンフレット(日・英・中・韓・ベトナム)
- ・掲示用ポスター
- ・解説(事務ご担当者マニュアル)
- ・説明会資料

※上記の印刷物および
「水漏れ・凍結事故にご注意チラシ」は
「留学生住宅システム」からPDFの
ダウンロードが可能です。



2.事務手続きについて

留補償 帳票申込サイト

ログインしてください

本サイトは本補償制度の協力校で事務を担当されている方のみご利用いただけます。

初めてご利用になる方は、下の「利用登録」ボタンからユーザー登録を願います。

※「留学生住宅システム」と別のユーザー登録となるのでご注意ください。

登録済Emailアドレス

パスワード

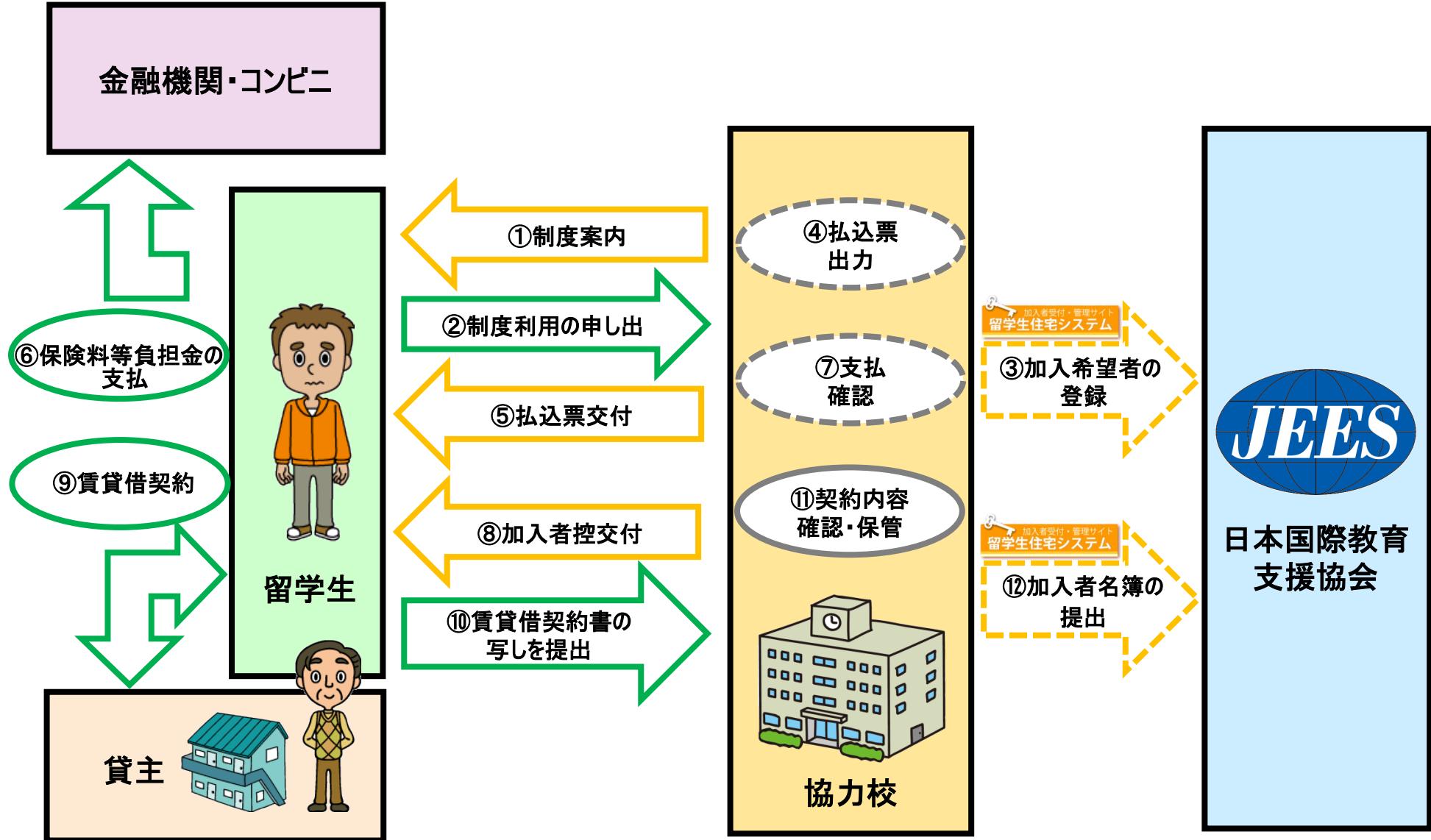
ログイン

利用登録

パスワードを忘れた場合

加入手続きの流れ

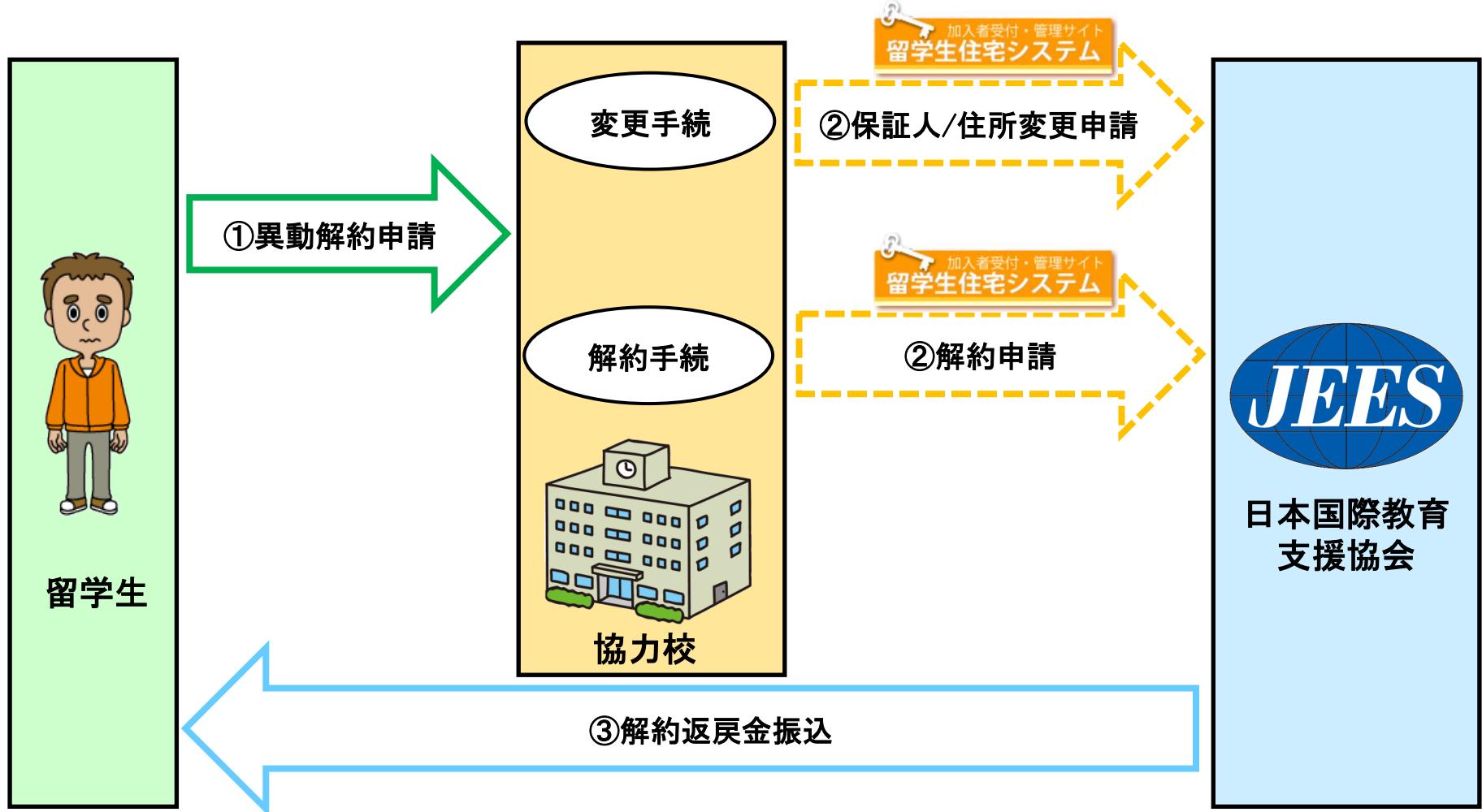
2. 事務手続きについて



※点線は、留学生住宅システムでの作業

異動手続きの流れ

2.事務手続きについて



※点線は、留学生住宅システムでの作業



3. 基金事故について



昨年度の基金事故

事故件数：17件

補償金額：1,727,864円

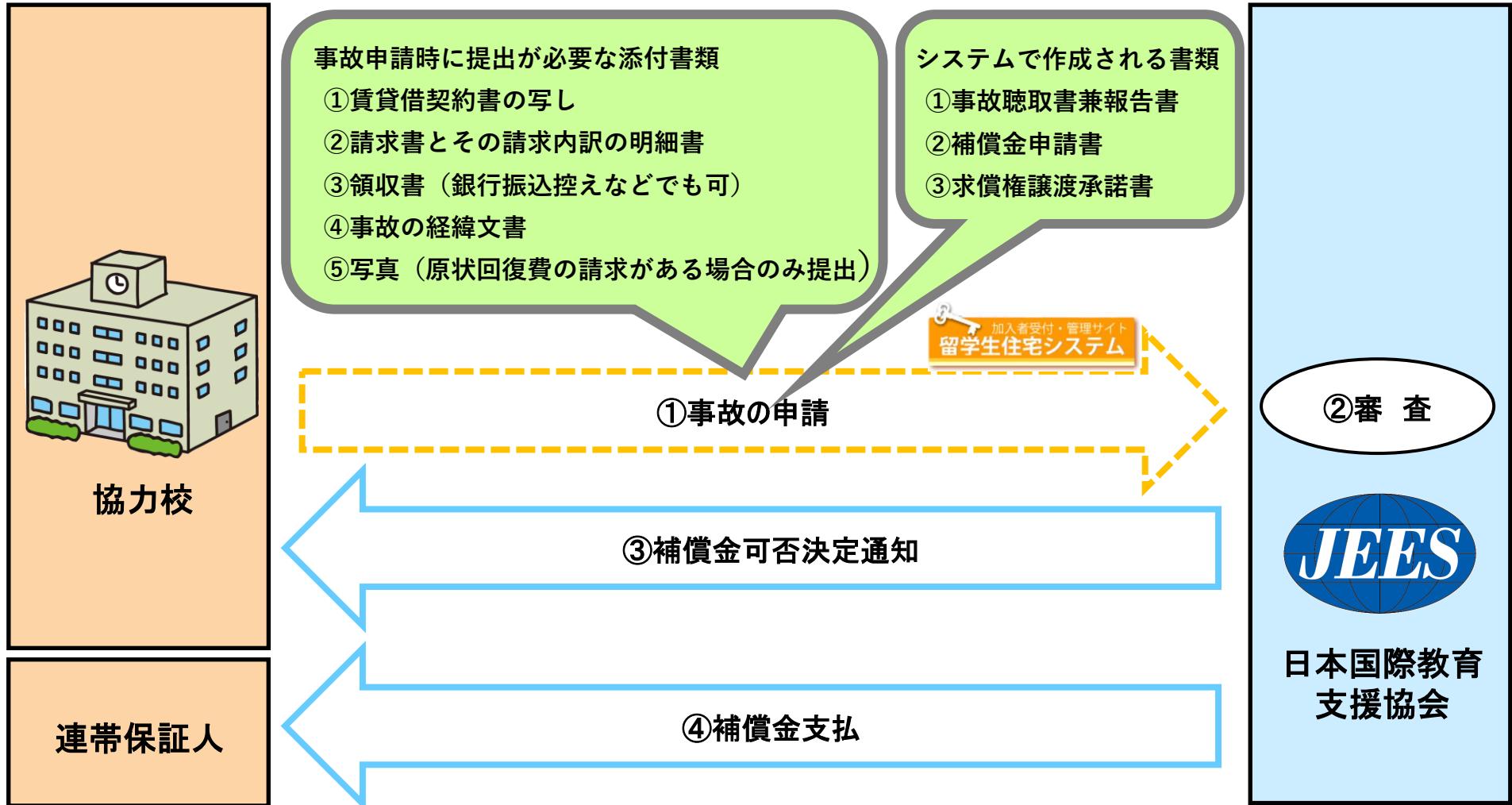


【事故状況】

- ✓ 基金事故件数は、令和4年度からやや増加傾向
- ✓ 国籍別事故件数は中国が9件、ベトナム、マレーシア、カザフスタン、タンザニア、ネパール、メキシコ、スリランカ、エリトリアが各1件
- ✓ 全体の約4割が未納家賃等の精算と原状回復の両方
- ✓ 家賃滞納の平均は、期間が1.9か月、金額が60,820円
事故のあった契約の月額家賃は16,000円～55,000円で平均31,909円

基金事故手続きの流れ

3. 基金事故について





4. 保険事故について



事故状況

4. 保険事故について

昨年度の保険事故

事故件数：13件

保険金額：19,324,051円

- ✓ 自転車走行中の事故が2件あり、うち歩行者と接触し、けが・後遺障害を負わせた賠償責任事故では、支払保険金額1,000万円超。
- ✓ 凍結や排水の不始末による水損事故のうち、100万円超が3件、200万円超が1件あり。



水回りの事故について

4. 保険事故について

チラシを活用して注意喚起をお願い致します。

英語

中国語

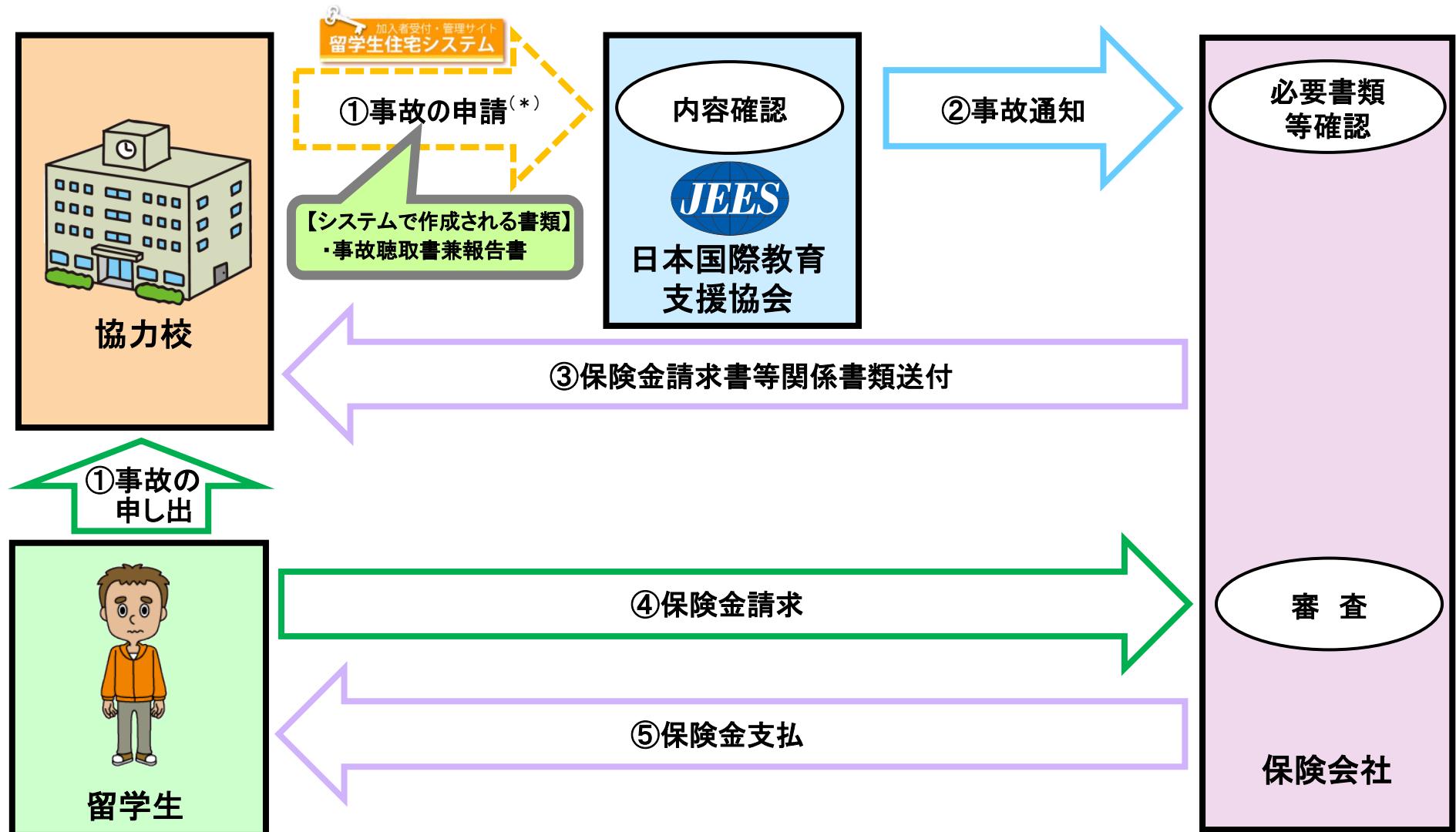
韓国語

日本語

ベトナム語

保険事故手続きの流れ

4. 保険事故について



(*)事故申請を行う段階では、損害額は未確定でも構いません。

※点線は、留学生住宅システムでの作業