



令和 8 年度留学生住宅総合補償説明会

主催：公益財団法人日本国際教育支援協会





1. 制度の概要



1. 制度の概要

(1) 創設の目的と経緯

留学生が日本でアパート等に入居する際、連帯保証人を探すには多くの困難があります。一方、連帯保証人を依頼された大学等関係者は事故が起きないかと精神的な不安を抱き、実際に事故が起きた場合には経済的負担を強いられる結果となります。

これらの問題に対して、大学等関係の各方面から保証人を引き受けやすくする制度の確立が求められていました。

この関係者の要望に応えるため、平成9年度から文部省（現：文部科学省）、大学及び不動産取引業団体等の関係者による検討委員会において有効な支援策の検討が重ねられ、平成11年3月に「留学生住宅総合補償」（略称「留補償」）が創設されました。



(2) 留補償の内容

1. 制度の概要

<補償の構成>

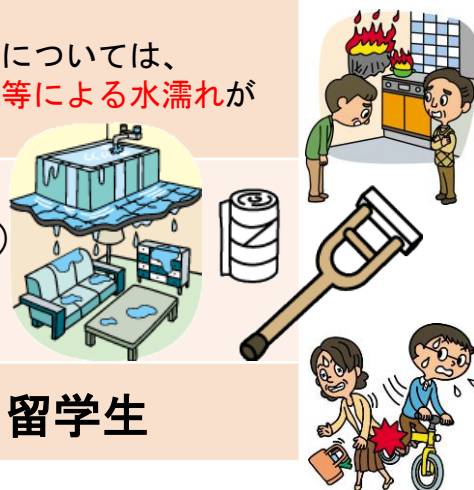
海外旅行保険（保険事故）

借戸室の失火、階下への水漏れ等貸主と他人に対する補償

※加入者が賃借している部屋については、
火災・爆発・破裂及び漏水等による水濡れが原因の場合に限る

- ①留学生賠償責任保険
(1事故5,000万円限度)
- ②傷害後遺障害保険
(240万円限度)

補償対象者：留学生



保証人補償基金（基金事故）

留学生の家賃未払等により貸主に保証債務を履行したため損害を被った連帯保証人に対する補償

※補償期間中に**居室の解約・明け渡しを完了**した場合に限る

- ③保証人補償
(30万円限度^(*))

(*)家賃滞納は3か月、原状回復費は10万円までとし、合算額が30万円を超えない範囲で補償

補償対象者：連帯保証人

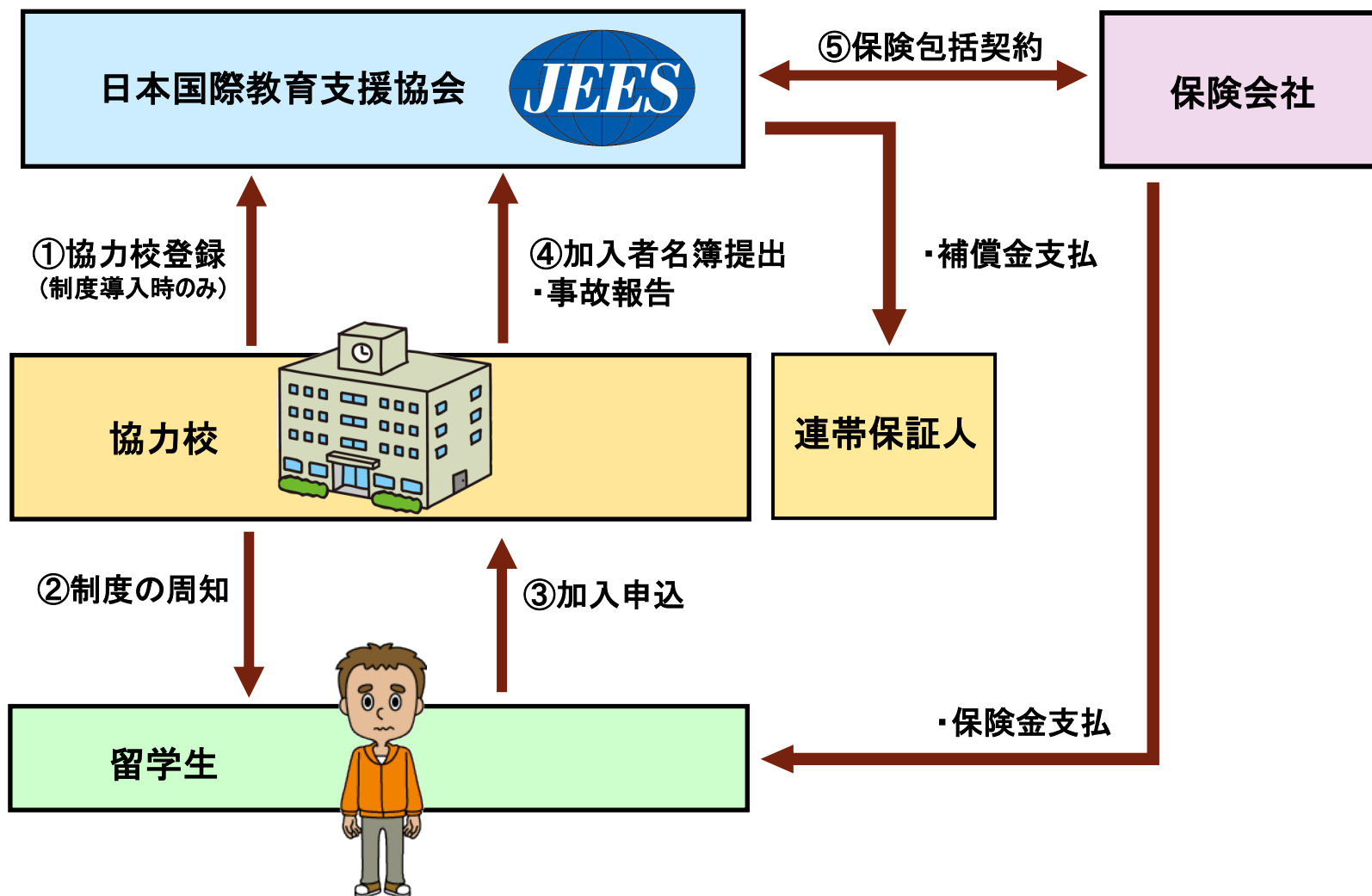


<負担金額>

補償期間	1年間	2年間	6か月（延長）
保険料等負担金 (保険料+加入金)	4,000円 (2,500円+1,500円)	8,000円 (5,000円+3,000円)	2,000円 (1,250円+750円)

(3) 協力校・協会・保険会社の役割

1. 制度の概要





2. 事務手続きについて



(1) 事務で使用するシステム①

2. 事務手続きについて

留学生住宅総合補償加入者受付・管理サイト「留学生住宅システム」

<https://www.jees-rsys.jp>

加入者受付・管理サイト
留学生住宅システム

本協会宛ての事務手続きは、全て留学生住宅システムで行うことができます。
留補償についてのお知らせを随時更新しておりますので定期的にご覧ください。

留学生住宅総合補償
加入者受付・管理サイト

大学・学校の窓口ご担当者の方へ

お知らせ

[NEW] 令和8年度 留学生住宅総合補償説明会について

学校ご担当者様を対象に、標記説明会を以下の日程で開催いたします。
なお、各学校関係者からのご要望により、今年度は例年より実施時期を早めて開催することとなりました。

また、今年度より、以下のとおり開催地を変更いたします。地域によって説明会への参加が難しい場合には、ご希望に応じて個別に対応させていただきますので、ご理解のほどよろしくお願い申し上げます。

- ・9月9日（水）：東京
- ・9月18日（金）：札幌
- ・9月29日（火）：福岡
- ・10月9日（金）：名古屋
- ・10月16日（金）：大阪

詳細は以下要項をご覧ください。
・[令和8年度 留学生住宅総合補償説明会 開催要項](#) (PDF)
・[令和8年度 留学生住宅総合補償説明会 会場案内図](#) (PDF)

参加お申込みは[こちらのフォーム](#)から

令和7年度 留学生住宅総合補償説明会質疑応答について

標記説明会の質疑応答一覧を掲載します。
・[令和7年度保険説明会 質問及び回答一覧](#) (PDF)

サインアップ

ID

パスワード

[※ID、パスワードを忘れた方はこちら](#)

ログイン

※新規に協力校の加入手続を行うご担当者の方は、帳票・資料ダウンロード<協力校新規登録>から、協力校加入申込書をダウンロードし、rhosho@jees.or.jpまで送付ください。

お問い合わせ

FAQ

学校コード検索

帳票申込

帳票・資料ダウンロード

<令和8年度版帳票類>

- ・制度パンフレット（[日](#)・[英](#)・[中](#)・[韓](#)・[ベトナム](#)）
- ※留学生の加入時、必ずこちらのパンフレットをお渡しください。
- ・[解説（令和8年3月1日以降補償開始用）](#)

帳票申込サイトは
こちらから

(2) 事務で使用するシステム②

2.事務手続きについて

・帳票申込サイト

<https://jees-prt.jp/ryuhosho/user/login/index/>

印刷物の申し込みは、帳票申込サイトで
行うことが可能です。

【注文できる印刷物】

- ・留学生配付用パンフレット(日・英・中・韓・ベトナム)
- ・掲示用ポスター
- ・解説(事務ご担当者マニュアル)
- ・説明会資料
- ・水漏れ事故にご注意チラシ

※上記の印刷物は「留学生住宅システム」
からPDFのダウンロードが可能です。

留補償 帳票申込サイト

ログインしてください

本サイトは本補償制度の協力校で事務を担当されている
方のみご利用いただけます。

初めてご利用になる方は、下の「利用登録」ボタンから
ユーザー登録を願います。

※「留学生住宅システム」と別のユーザー登録となる
のでご注意ください。

登録済Emailアドレス

ログイン

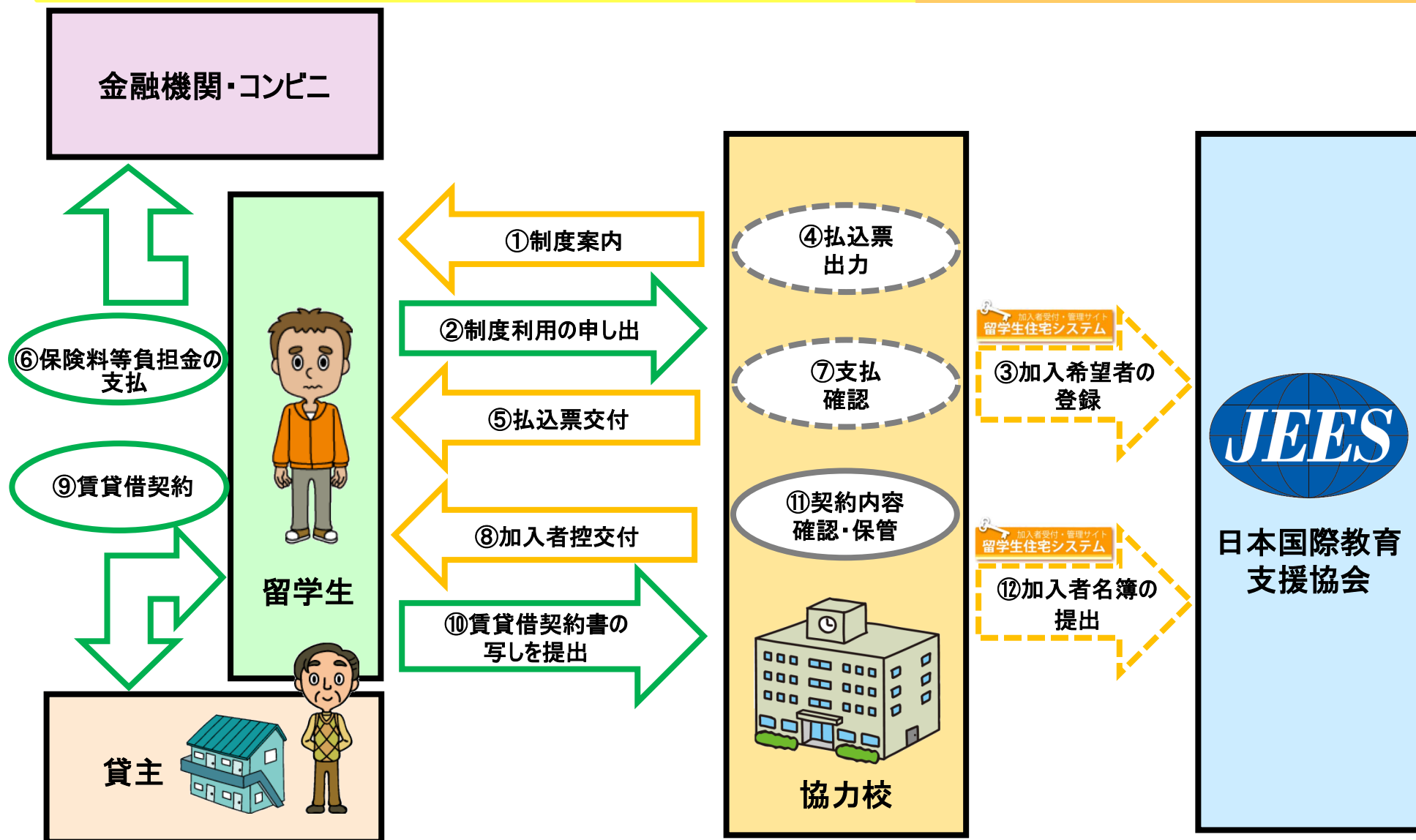
利用登録

パスワードを忘れた場合



(3) 加入手続き

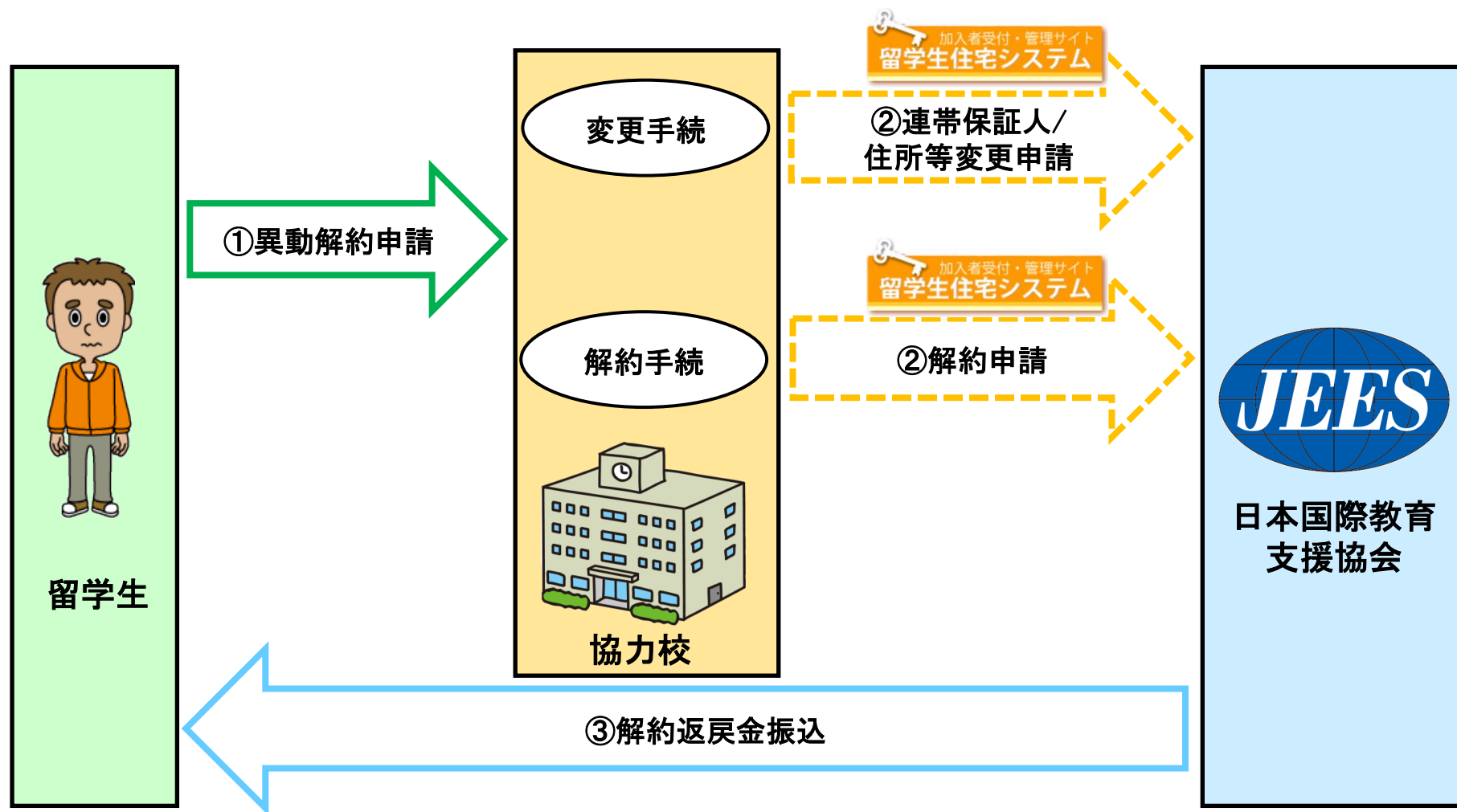
2. 事務手続きについて



※点線は、留学生住宅システムでの作業

(4) 異動手続き

2. 事務手続きについて



※点線は、留学生住宅システムでの作業



3. 基金事故について



(1) 事故状況

3. 基金事故について

昨年度の基金事故

事故件数：11件

補償金額：1,110,371円

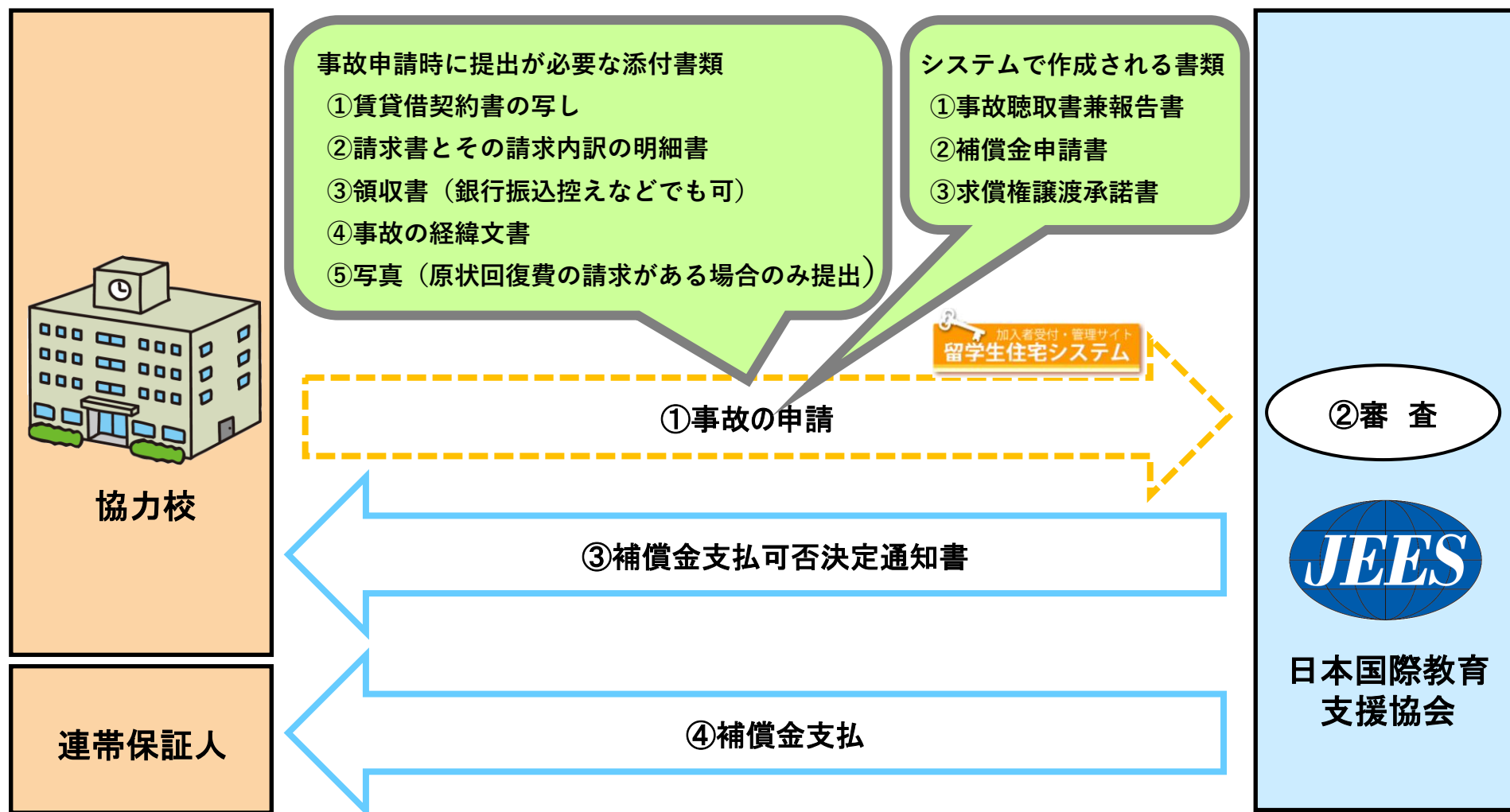
【事故状況】

- ✓ 事故件数・支払金額ともに、前年度に比べて減少。
- ✓ 国籍別事故件数は中国が5件、ネパールが2件、ベトナム、スーダン、セネガル、モンゴルが各1件。
- ✓ 全体の約5割が未納家賃等の精算と原状回復の両方。
- ✓ 家賃滞納の平均は、期間が3.5か月、金額が96,617円



(2) 基金事故手続き

3. 基金事故について



※点線は、留学生住宅システムでの作業



4. 保険事故について



(1) 事故状況

4. 保険事故について

昨年度の保険事故

事故件数：16件

保険金額：4,760,652円

【事故状況】

- ✓ 凍結による水損事故はなし。
- ✓ 洗濯機接続不良や蛇口の締め忘れ等による水損事故が7件発生し、保険金支払額の約6割を占めた
- ✓ 爆発を含む焼損事故が2件発生し、うち1件は近年多発しているモバイルバッテリーに起因する事故
- ✓ 自転車による事故が5件発生。うち4件が物損・人損事故



(3) 水回りの事故

4. 保険事故について

留学生住宅総合補償にご加入の皆様へ
For everyone enrolled for Comprehensive Renter's Insurance for International stu

new

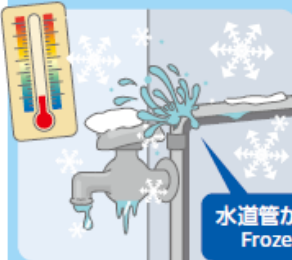
水漏れ事故にご注意!

Watch out for leaks!

洗濯機の排水ホースはしっかりとつけ!
Securely attach the drain hose on your washing machine!



寒い季節は水道管の水抜きを!
Drain water pipes during cold weather!



水道管が凍り、破裂して水漏れすることがあります!
Frozen water pipes can burst and cause leaks!

キッチン・洗面台は詰まらせない!
Avoid blockages in the kitchen or bathroom sink!

ごみや油を流さないで
Don't flush waste or oil down the sink drain



「水漏れ事故にご注意チラシ」を活用して
留学生に注意喚起をお願いいたします!

- ・ 日本語・英語併記版
- ・ 中国語版
- ・ 韓国語版
- ・ ベトナム語版



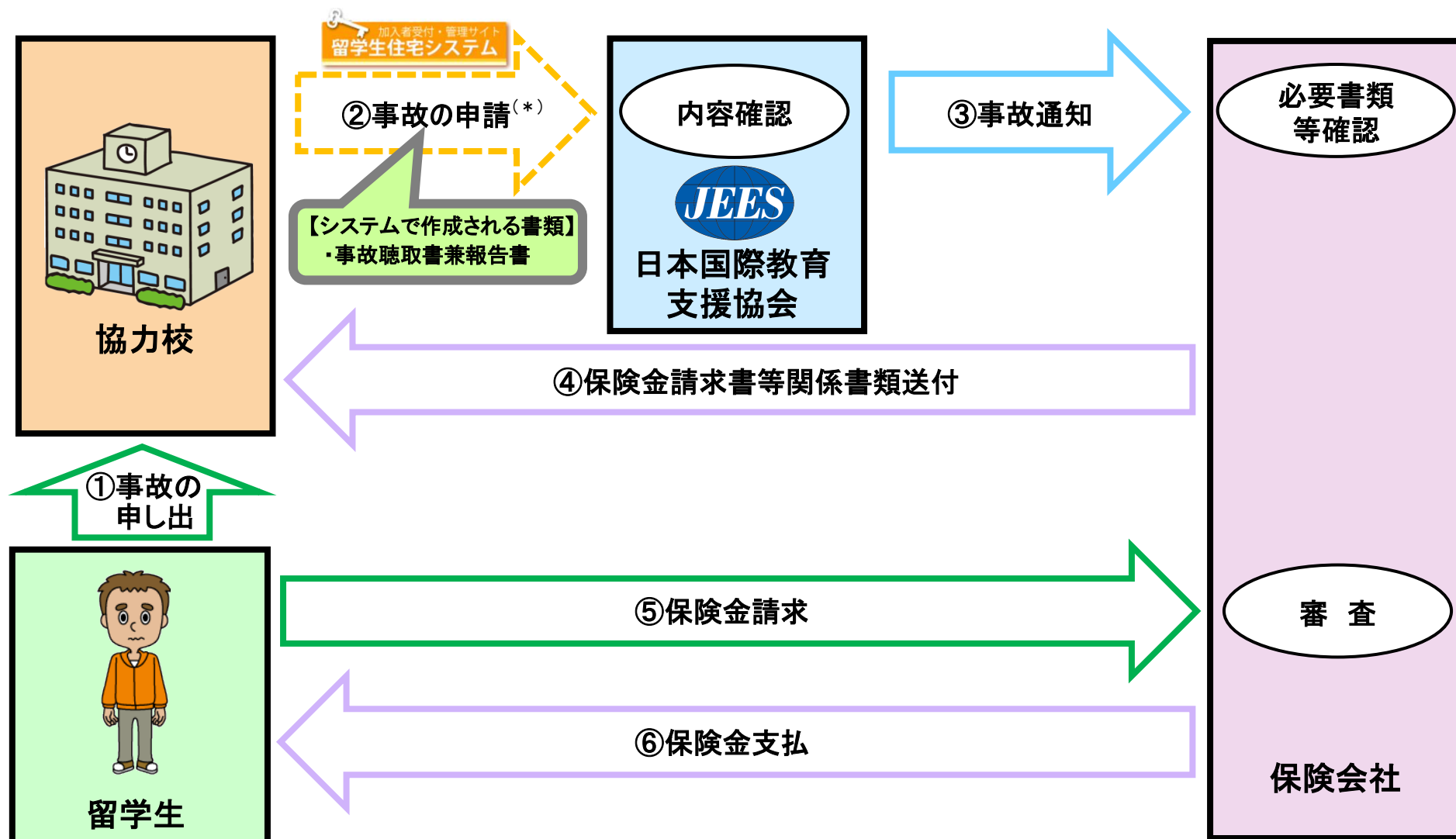
5か国語に対応しています!

帳票申込サイトからお申込みください。



(2) 保険事故手続き

4. 保険事故について



(*)事故申請を行う段階では、損害額は未確定でも構いません。

※点線は、留学生住宅システムでの作業